

# König Franz

## NEUBAU

(BV16-1556)



”

*Ich als Bauträger habe mich für die enerboxx entschieden, weil mir die verdeckte Einbaumöglichkeit für unsere Premiumwohnungen sehr gefallen hat. Es ist eine kompakte Einheit für Boiler, Heizung und Kühlung zugleich, die sehr benutzerfreundlich ist. (...) Eine optimale Komponente in Kombination mit der Wärmepumpe.*

**HELMUT KONRAD**

*Geschäftsführer, K1-Group*

FOTOS: PAUL OTT

## PROJEKTbeschreibung

Das Projekt „König Franz“ ist ein Neubau-Projekt im Herzen von Graz. Es besteht aus 41 Wohneinheiten, davon elf Rooftophäuser, die auf dem schlichten Grund-Baukörper sitzen. Bei dem Projekt wurde höchster Wert auf nachhaltige Energiekonzepte (Geothermische Erdwärme, Bauteilaktivierung) gelegt.

## SYSTEMBESCHREIBUNG

Zentrale Sole-Wasser-Wärmepumpen für Heizung, passive Kühlung über Sondenanlage, dezentrale Speicher-Warmwasserbereitung mit E-Booster-Funktion.

## PINK-PRODUKTE

- **enerboxx® premium Hybrid** (41 Stück)  
wandintegrierte Warmwasserspeicher mit Wärmetauscher, E-Booster-Funktion sowie Fußbodenheizungs-Verteilerbalken und Zähler-Aufnahme
- **Systemregelung für Heizung und Kühlung**  
über Fußbodenheizung bzw. Betonkernaktivierung sowie Warmwasserbereitung mit kompletter Anlagen-Fernüberwachung
- **Pufferspeicher für Heizungswasser**  
mit optimiertem Speichermanagement

## ECKDATEN

- Fertigstellung: **2021**
- Standort: **Graz, Steiermark, Österreich**

## PROJEKTPARTNER

- Bauherr: **K1-Group**
- Architekt: **PENTAPLAN ZT-GmbH**
- Technische Planung: **TBH Ingenieur GmbH**
- Ausführende Firma HKLS: **Roth GmbH**

